



Interesado / a

Nombre y Apellidos o Razón social

Teléfono Móvil em@il

NIF Tarj. Resid. Pasap. Dirección

CP Municipio/Provincia

Representante

Nombre y Apellidos

Teléfono Móvil em@il

NIF Tarj. Resid. Pasap. Dirección

CP Municipio/Provincia

Dirección de notificación (Rellenar solo en el caso que sea distinta a la del solicitante)

Dirección

CP Municipio y Provincia

Forma preferente de contacto

Correo postal Teléfono FAX Correo electrónico Personalmente Otros medios

Indicar

Identificación actuación urbanística

Que en fecha obtuvo licencia urbanística de construcción

dirección:

referencia catastral (20 dígitos):

con Número de Expediente:

Que las obras han terminado en fecha según certificado final de obra
expedido, firmado por Técnico competente, con indicación del coste final que se adjunta.

Dicha actividad está asociada al expediente de licencia urbanística de obra:

ILMO SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA

El tratamiento de los datos de carácter personal que se recogen se sujeta a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal así como por la Ley 8/2001, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid y demás normativa aplicable. El interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación aplicable.



Documentación aportada

Documento que acredite la personalidad del solicitante (DNI/CIF) o la representación que ostente	
En caso de actuar como representante del titular, documentación que acredite dicha representación para actuar en su nombre en la presente actuación	
Copia de autoliquidación de la tasa de la declaración responsable de primera ocupación y/o utilización, y de la carta de pago	
Copia de la autoliquidación o liquidación provisional del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, y de la carta de pago	
Fotocopia del impreso de Declaración de Obra Nueva del Catastro Inmobiliario con sello de registro de entrada en su organismo correspondiente (MOD 900D)	
Originales visados de Certificados de la dirección facultativa de la obra (del Director de Obra y del Director de Ejecución), acreditativos de la fecha de terminación, de su ajuste a la licencia de obras concedida y a sus modificaciones aprobadas, de sus condiciones de utilización (con indicación expresa de las modificaciones no sustanciales que, en su caso, se hubiesen efectuado durante la ejecución de las obras), así como del cumplimiento del edificio de las condiciones exigidas por normativa de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, y de que la Instalación de acceso Común a las Telecomunicaciones, en su caso, ha sido ejecutada correctamente, e igualmente, Certificado Final de la Obras de Urbanización si éstas se hubiesen acometido simultáneamente a la edificación	
Fotografías en color de todas las fachadas de la obra terminada	
Certificado por la Dirección Facultativa de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministro	
Documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones de protección contra incendios de los edificios conforme a la normativa en vigor. En caso de edificios con división horizontal o edificios industriales, contrato de mantenimiento de las instalaciones contra incendios	
Certificado Energético de edificio terminado acreditativo del cumplimiento de las exigencias establecidas la normativa en vigor, que exprese la etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado, debidamente presentado ante el órgano competente de la administración autonómica.	
Certificado, emitido por el Gestor de Residuos autorizado, acreditativo de la operación de valoración y eliminación a la cual han sido destinados los residuos	
En el supuesto de que la edificación incluya una piscina de uso comunitario, debe adjuntar impreso cumplimentado de Declaración Responsable, presentado ante el organismo correspondiente, sobre el cumplimiento de las normas y demás requisitos técnicos/sanitarios establecidos en el Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo.	
Formato digital adjunto de las obras e instalaciones ejecutadas, firmados por técnico competente y visados, en su caso por el colegio oficial correspondiente, acreditativo de la realización de las mismas conforme a la licencia urbanística y normativa de aplicación, aportándose en su caso la modificación realizadas ante la ejecución de las mismas.	
Plan de revisiones periódicas a realizar por entidad competentes para los equipos de protección de incendios, ajustado a los exigido por el Reglamento de Prevención de Incendios	
Plan de Autoprotección o emergencia, en su caso en los términos exigidos en la normativa vigente	
Justificación de la contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones eléctricas, térmicas y de gas en el caso que sea requerido por la normativa de aplicación	
Certificados de las instalaciones (electricidad, instalaciones térmicas y gas) que por la legislación vigente deban ser diligenciados por el órgano competente de la Comunidad de Madrid	
Libro del edificio en formato digital	



ANEXO 1. DECLARACIÓN TRIBUTARIA PROVISIONAL DE I.C.I.O

EPÍGRAFE		A EJECUCIÓN MATERIAL €/m ²	B m ² CONSTRUIDOS		C = A x B COSTE EN EUROS SUBTOTAL			
			SOLICITANTE	AYTO.	SOLICITANTE	AYTO.		
R E S I D E N C I A L	COLECTIVA	Bloque abierto	871					
		Manzana cerrada	856					
		Local en bruto en planta baja	435					
		Garaje / trastero bajo rasante	482					
		Garaje / trastero bajo rasante < -1	514					
	UNIFAMILIAR	Aislada	1.161					
		Pareada	1.103					
		Adosada	927					
		Garaje en vivienda unifamiliar	450					
		Bajo cubierta diáfano	493					
INDUS- TRIAL	Naves indus- triales	Nave diáfana y logística	444					
		Nave fabricación	683					
		Trasteros en altura	662					
	Naves agropecuarias	Almacén sin instalaciones	355					
		Cobertizo abierto / marquesina	193					
TERCIARIO	OFICINAS Y ADMINISTRATIVO	Dependencias de oficinas y administrativo en planta baja y primera	842					
		Edificio de oficinas y administrativo - con atención al público	1.144					
		Edificio de oficinas y administrativo - sin atención al público	1.103					
		Edificio singular y / representativo	1.443					
	COMERCIO	Edificio comercial en una planta	945					
		Edificio comercial en varias plantas	1.086					
		Galería comercial o supermercado	863					
		Local comercial básico	847					
	ESPECTÁCULOS	Salones de actos y cines	1.306					
		Teatros y multicines	1.521					
		Discotecas y similares	1.266					
	HOSTELERÍA	Hoteles y hostales	Hotel 5 *****	2.023				
			Hotel 4 **** y 3 ***	1.650				
			Bed & Breakfast - Hostel	885				
		Apartamentos turísticos y casas rurales		1.117				
		Restaurantes	Restaurante singular	1.396				
			Franquicia	970				
			Cafetería / bar económico	939				
	SANITARIO Y ASISTENCIAL	Consultorio / centro social	852					
Centro de salud		1.027						
Centro de especialidades / clínica		1.494						
Hospital		1.910						
Residencia de ancianos		1.167						
Tanatorio		1.054						



DECLARACIÓN TRIBUTARIA PROVISIONAL DE I.C.I.O

EPÍGRAFE		A EJECUCIÓN MATERIAL €/m ²	B m ² CONSTRUIDOS		C = A x B COSTE EN EUROS SUBTOTAL				
			SOLICITANTE	AYTO.	SOLICITANTE	AYTO.			
TERCIARIO	DOCENTE Y CULTURAL	Guardería	886						
		Colegio infantil / primaria	924						
		Instituto secundaria / residencia escolar	1.004						
		Universidad	1.368						
		Biblioteca / casa de cultura	1.171						
		Palacio de congresos y exposiciones	1.434						
	RELIGIOSO	Iglesia, capilla	1.183						
		Convento / centro parroquial	975						
		Centro religioso en planta baja	699						
	DEPORTIVO	INSTALACIONES CUBIERTAS	Gimnasio poca altura	868					
			Polideportivo	1.146					
			Piscina cubierta	1.375					
			Graderío cubierto	825					
		INSTALACIONES CUBIERTAS	Graderío	300					
			Vestuario	698					
			Piscina	636					
			(C/ud) Pista de pádel (20x10m)	55.379					
			Pista de tierra / campo de golf	43					
			Pista pavimentada	109					
		INSTALACIONES CUBIERTAS	Pista de césped artificial o drenada	159					
		MANTENIMIENTO	(C/m) Vías tránsito medio	VTM tipo 1	1.781				
				VTM tipo 2	2.642				
	VTM tipo 3			2.991					
	VTM tipo 4			3.223					
	VTM tipo 5			3.508					
	VTM tipo 6			3.989					
VTM tipo 7	4.311								
VTM tipo 8	5.094								
VTM tipo 9	5.153								
(C/m) Vías tránsito elevado	VTE tipo 1		2.144						
	VTE tipo 2		3.002						
	VTE tipo 3		3.384						
	VTE tipo 4		3.644						
	VTE tipo 5		4.146						
	VTE tipo 6		4.740						
	VTE tipo 7		5.233						
	VTE tipo 8		6.198						
	VTE tipo 9		6.373						

Coefficiente corrector del módulo. Obras de rehabilitación en cualquiera de sus grados.

En caso de rehabilitación total con afección estructural: Coef: 1,10 En caso de rehabilitación de instalaciones y acabados: Coef: 0,65 En caso de rehabilitación de acabados: Coef: 0,30

ILM SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA

El tratamiento de los datos de carácter personal que se recogen se sujeta a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal así como por la Ley 8/2001, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid y demás normativa aplicable. El interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación aplicable.



DECLARACIÓN TRIBUTARIA PROVISIONAL DE I.C.I.O

EPIGRAFE				A EJECUCIÓN MATERIAL €/m ²	B m ² CONSTRUIDOS		C = A x B COSTE EN EUROS SUBTOTAL	
					SOLICITANTE	AYTO.	SOLICITANTE	AYTO.
TERCIARIO	MANTENIMIENTO	URBANIZACIÓN	(C/m) Carril bici	587				
			Parque (100 m2)	79				
			Zona de juegos (200 m2)	341				
			Plaza pública	122				
			Plaza pública singular	181				
			Jardinería	92				
			Camping	115				
			(C/m2/año) Residencial bloque abierto	1				
			(C/m2/año) Nave diáfana	2				
			(C/m2/año) Edificio de oficinas y administrativo	1				

AUTOLIQUIDACIÓN PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

	Solicitante		Revisión Ayuntamiento
Presupuesto del Proyecto Autorizado en Licencia de Obra Mayor		A	
Coste de las obras finalizadas s/Declarante		B	



**El abajo firmante DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD:
Que cumpla con todos los requisitos establecidos en la normativa
vigente para proceder a la ocupación del inmueble arriba indicado.**

**Que dispongo de toda la documentación que así lo acredita,
comprometiéndome a mantener el cumplimiento de los requisitos
legalmente exigidos durante todo el periodo de tiempo inherente al
ejercicio de la actividad u ocupación de dicho inmueble.**

**Que son ciertos los datos que figuran en el presente documento,
siendo conocedor que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter
esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o
incorpore a la declaración responsable, determinará la imposibilidad de
utilizar un ocupar el inmueble, sin perjuicio de las responsabilidades
penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.**

**Que soy conocedor que no surtirá efecto la declaración responsable
presentada con la documentación incorrecta, incompleta o errónea.**

Y para que así conste,
firmo la presente declaración en San Martín de la Vega, a ___de___de___

Fdo.: Don/Doña

Consignar nombre, DNI y en el caso de empresas cargo (representante legal, autorizado, etc.)

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. (Artículo 68 y 69 Ley 39/2015, 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

ILMO SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE LA VEGA

El tratamiento de los datos de carácter personal que se recogen se sujeta a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal así como por la Ley 8/2001, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid y demás normativa aplicable. El interesado/a podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación aplicable.