



MEMORIA/INFORME DEL TECNICO MUNICIPAL

INVERSIÓN:

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEJORA DEL PARQUE ENRIQUE TIERNO GALVÁN.

1.1.- Descripción de la Inversión:

La inversión tiene como objeto las obras necesarias para la mejora del Parque Enrique Tierno Galván de San Martín de la Vega, en Madrid.

Las obras que a la mejora del parque, esencialmente consisten en:

- Retirada y renovación de bancos y papeleras existentes.
- Retirada y renovación de los juegos infantiles existentes.
- Cambio de tres puertas de entrada existentes.
- Retirada y renovación de los elementos deportivos existentes.
- Renovación del vallado de las dos zonas existentes, donde nos encontramos con una pequeña laguna.
- Mejora en el encuentro entre la laguna y las tierras existentes, zona de playa.
- Plantación de unas trepadoras en la zona de la entrada

1.2.- Programa presupuestario según el anexo I de la Orden EHA/3565/2008.

- 171. Parques y jardines.
- 172. Protección y mejora del medio ambiente.

1.3.- Vida útil

De acuerdo con el Anexo de la Resolución de 14 de diciembre de 1999, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se regulan determinadas operaciones contables a realizar a fin de ejercicio: Amortizaciones del inmovilizado, provisiones y periodificación de gastos e ingresos.

- 1.e) Parques: 20 años

1.4.- Gastos de Mantenimiento

Los gastos de mantenimiento se disminuirán respecto a los actuales, ya que se están renovando los elementos existentes, con lo que su vida útil se amplia, quedando su mantenimiento incorporado a los contratos de mantenimiento vigentes.

1.5.- Posibles ingresos

Ninguno.



1.6.- Reducción de Gastos

Con la citada actuación se contribuye a reducir los costes de mantenimiento y reparaciones dado que por su antigüedad y desgaste se encuentra en un estado que precisa continuas reparaciones, así como las indemnizaciones a afrontar por daños a terceros como consecuencia de su mal estado.

1.7.- Valoración de la Inversión

De acuerdo con la información aportada por el Proyecto redactado la inversión prevista asciende a 199.851,95€.

1.8.- Medición y Presupuesto

Teniendo en cuenta el alcance de las intervenciones previstas la superficie de intervención es de 58.278 m²

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PARQUE ENRIQUE TIERNO GALVAN

CAPITULO	RESUMEN	
EUROS		
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	2.266,88
2	ACIONAMIENTO PARQUE.....	28.074,85
3	JARDINERÍA.....	20.954,65
4	MOBILIARIO URBANO.....	19.823,39
5	JUEGOS INFANTILES.....	49.482,69
6	STREET WORKOUT.....	8.256,60
7	INSTALACION LED.....	6.284,00
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.039,28
9	GESTION DE RESIDUOS.....	1.613,38

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **138.795,72**

13,00 % Gastos generales..... 18.043,44
6,00 % Beneficio industrial..... 8.327,74

SUMA DE G.G. y B.I.26.371,18

21,00.....% I.V.A.
34.685,05

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA **199.851,95**

1.9.- Información Adicional

La intervención es en suelo no urbano, en un parque suburbano de titularidad municipal.

1.10.- Planimetría

La actuación se realiza en un parque consolidado, no alterando la planimetría del mismo, solo adaptándose a la realidad física y geométrica existente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE